



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-13/2019-29

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Fak iz Zagreba, 16. rujna 2020. donio slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul. br. 904 k.o. Miljana i to čkbr. 64 Pašnjak pod cestom u Velikom Travniku, čkbr. 65 Plavić (dvorište i kuća, Plavić 8), čkbr. 66. oranica pri Hiži u Velikom Travniku, čkbr. 67 kuća i dvorište u Velikom Travniku, čkbr. 68 sjenokoša pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 69 oranica pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 106/1 livada u Velikom Travniku, čkbr. 106/2 livada u Velikom Travniku, čkbr. 107/1 pašnjak u Velikom Travniku, čkbr. 108/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 109/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 641/20 šuma, čkbr. 645/73 šuma u Kuzmincu, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 310.512,89 kuna, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483.

Nekretnine opisane u toč. 1. izreke ovog Zaključka opterećene su razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb za iznos od 73.400,00 EUR.

2. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

3. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

4. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 232.884,67 kuna (slovima: dvjestotridesetdvijetisućeosamstoosamdesetčetirikuna i šezdesetsedamlipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 155.256,45 kuna (slovima: stopedesetpettisućadvjestopedesetšestkuna i četrdesetpetlipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 77.628,22 kuna (slovima: sedamdesetsedamtisućašestodvadesetosamkuna i dvadesetdvijelipe).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

6. Nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

Poslovni broj: 1 St-13/2019-29

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Markom Fak na broj telefona 091 2536 086.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 16. rujna 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17898-f8e92**

Kontrolni broj: **09d0d-69d67-ebac8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.